

E.2 Plán organizace výstavby

Dokumentace pro provedení stavby
VÝMĚNA KOTLŮ A ROZVODŮ V KOTELNĚ
Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské
Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

Vypracoval:

Ing. Michal Třeška

Zpracováno v období:

březen 2024

Verze dokumentu:

první vydání

OBSAH

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	3
b) významné sítě technické infrastruktury	3
c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.....	3
d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	3
e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	3
f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	3
g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	3
h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	4
i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	4
j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.....	5

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Práce na montážích nové technologie budou probíhat zejména ve vnitřních prostorách stávající plynové kotelny v suterénu objektu F. Ve venkovních plochách budou probíhat práce při montáži náhradního zdroje mobilní kotelny na LTO, dopravě materiálů a odvozu odpadu.

Staveniště bude lokalizováno do objektu F a částečně na parkoviště před objektem, kde budou dočasné skládky materiálu a umístěna mobilní náhradní zdroj.

Příjezd k objektu a ke staveništi je zajištěn po stávajících komunikacích, obslužných plochách a zpevněných plochách na pozemku stavebníka.

b) významné sítě technické infrastruktury

Nebudou dotčeny žádné významné veřejné sítě, ani nebudou dělány dočasné přeložky takových sítí.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod

Staveniště bude napojeno na stávající přívody energií v kotelně v objektu F. S ohledem na rozsah stavby se nepředpokládá vybavení podružným měřením. Pro potřeby stavby bude po dohodě se stavebníkem využito sociálního zařízení stavebníka. V případě neumožnění tohoto bude zajištěno mobilní WC na parkovišti před budovou.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude ohrazeno a označeno. Bude tak zamezeno přístupu třetích osob. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebudou prováděny.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Bude prováděn požární dohled, zejména v souvislosti s demontážemi technologie a se svařováním. Demontované zařízení a odpad bude před odbornou likvidací řádně uložen a bude zamezeno znečištění okolí a kontaminaci půdy a spodních vod. Zvláštní opatření pro dohled a nakládání s materiálem se budou týkat zejména demontáže, dočasného uložení a přepravy původního technologického zařízení kotelny.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro potřeby vedení stavby nebudou na staveništi muset být umístěny mobilní buňky generálního dodavatele a subdodavatelů. Bude využit stávající prostory kotelny. V průběhu rekonstrukce se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. V plánovaném maximu bude na staveništi do 10 pracovníků.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Taková zařízení nebudou umístěna.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Na stavbě budou dodržovány platné předpisy bezpečnosti práce, bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Plán BOZP viz samostatná část dokumentace.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vlastní provádění stavby nebude mít nežádoucí vliv na životní prostředí. Budou prováděny běžné stavební a montážní práce, které nebudou dlouhodobě zdrojem škodlivin a nadměrného hluku či zvýšené prašnosti. Veškeré takové práce, zejména práce se zvýšenou hlučností, budou krátkodobě prováděny mimo doby klidu (hodiny mezi 18:00 a 7:00, víkendy), a to nejlépe v harmonogramu dohodnutém se stavebníkem.

Při výstavbě nebudou používány technologie poškozující životní prostředí nad rámec běžných zařízení.

Demontované zařízení a odpad bude před odbornou likvidací řádně uložen a bude zamezeno znečištění okolí a kontaminaci půdy a spodních vod. Zvláštní opatření pro dohled a nakládání s materiálem se budou týkat zejména demontáže, dočasného uložení a přepravy původního technologického zařízení kotelny.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

S ohledem na požadavek stavebníka na minimalizaci odstávek vytápění a přípravy teplé vody projekt počítá s realizací mimo topnou sezónu. S ohledem na charakter a lokalitu stavby (800 m.n.m) lze uvažovat, že topná sezóna začíná 1.9 a končí 1.6.

Vybraný zhotovitel předloží časový harmonogram výstavby, tak aby práce na rekonstrukci plynové kotelny proběhly ve výše uvedené době.

Zároveň i v době mimo topnou sezónu je třeba zajistit přípravu teplé vody s maximální eliminací nutných odstávek. Projekt předpokládá přibližně tuto etapizaci:

- 1) Předání a oplocení staveniště viz situace C.1 zajištění ploch pro umístění mobilního zdroje tepla a potrubních tras v exteriéru včetně vyrovnávacích stabilizačních konstrukcí.

časový předpoklad: 2 dny

- 2) Dále budou v maximální možné míře provedeny přípravné práce pro realizaci provizorního přepojení potrubních tras na náhradní zdroj, příprava přepojení elektra a MaR nezbytného pro přípravu teplé vody. Tlakové zkoušky stávající soustavy ÚT po jednotlivých větvích s cílem lokalizace netěsností viz kap. 3.1 TZ D.1.4.1. V této době je již zároveň možné provádět vybrané demontážní práce na některých zařízeních (částech) sekundárních větví ÚT.

časový předpoklad: 8 dny

- 3) Dovož a umístění náhradního zdroje na LTO (pro zajištění přípravy teplé vody) ve vymezeném prostoru staveniště na parkovišti před budovou. Odstavení stávající plyn. kotelny v objektu F z provozu. Zavření HUK ve skříni před kotelnou. Profuk plynového potrubí inertním plynem. Zahájení přepojení potrubí na mobilní kotelnu viz schéma zapojení D.1.4.1.04. Náhradní zdroj musí zajistit všechny bezpečnostní funkce přípravy TV včetně odstavení zdroje od havarijní teploty zásobníků (přetopení). Stávající cirkulační čerpadla systému TV v objektu budou v době provizoria přepnuty na trvalý provoz. Teplota přípravy TV bude nastavena dle dohody se stavebníkem na konstantní teplotu (předpokladem 55°C), havarijní termostaty budou instalovány do každého ze 4 ks. zásobníků TV (předpokládané nastavení 60°C).

Po nezbytném provedení revizí a odzkoušení bude zahájen provoz mobilní kotelny. Provoz mobilní kotelny bude zajišťovat zhotovitel díla, předpokladem je zaškolení obsluhy a dálkový dohled.

časový předpoklad: 1 den

- 4) Demontáže stávajících zařízení a potrubních rozvodů kotelny určených k odstranění.

časový předpoklad: 3 dny

- 5) Instalace nových zařízení, potrubních rozvodů, vzduchospalinových cest a dalších prací dle PD.

časový předpoklad: 30 dní

- 6) Zajištění potřebných revizí, zkoušek umožňujících zkušební provoz nové plyn. kotelny

časový předpoklad: 5 dní

- 7) Přepojení přípravy TV z náhradního zdroje na novou plyn. kotelnu, odvoz mobilní kotelny

časový předpoklad: 1 den

- 8) Demontáž zařízení staveniště, úklid staveniště, předání díla stavebníkovi včetně potřebné dokumentace, provozního řádu, dokumentace skutečného provedení stavby.

časový předpoklad: 7 dny